



ದಿ. ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಮಲ್ಟಿಸ್ಟೇಟ್ ನೆಟ್ವರ್ಕ್ ಬ್ಯಾಂಕ್)

ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ: ದಿ. ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ ಆಪ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್
ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು- 560 004

ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ [ಸರ್ವೇಕ್ಷಣೆ ಕಾಯ್ದೆ 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿ]

ದಿ. ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್‌ನ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಈ ಕೆಳಗಿನ ತಪ್ಪಿದ ಸಾಲಗಾರರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಅಧಿಕೃತ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ ಚಾರಿ ಕಾಯ್ದೆ, 2002 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಖರೀದಿದಾರರಿಂದ ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾನಿಸುವ ಮೂಲಕ "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲು ನಿರ್ಧರಿಸಿದ್ದಾರೆ.

ಸಾಲಗಾರರ ಹೆಸರು, ಸಹ-ಸಾಲಗಾರ, ಅಡಮಾನದಾರರು, ಖಾತೆದಾರರು ಮತ್ತು ಶಾಖೆ	13(2) ತಗಾದೆ ನೋಟಿಸ್ ವಿವರಗಳು		ಸ್ವಾಧೀನ	ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜು	
	ದಿನಾಂಕ	ನೋಟಿಸ್ ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ	ದಿನಾಂಕ	ಸಮಯ
1) ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಡ್ಯುವೆಲ್ಲರ್ಸ್ (ಸಾಲಗಾರರು) ಮಾಲೀಕರು ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಟಿ. ಕಚೇರಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 998, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ನೀರಿನ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಕಪ್ಪಿಗುಪ್ಪೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560085.	15.06.2019	ರೂ. 12,56,02,179/- + ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಕುಲ್ಕಗಳು.	18.09.2019 (ಪ್ರತಿಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)	09.10.2025	ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:30
ಮತ್ತು ಮೆಸ್ಸರ್ಸ್ ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಡ್ಯುವೆಲ್ಲರ್ಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ 37/1, ನಾಗರತ್ನಪೇಟೆ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 053					
2) ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಟಿ (ಸಾಲಗಾರರು)					
3) ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ.ಎನ್ (ಸಾಲಗಾರರು)					
4) ಶ್ರೀ. ಅಭಿಲಾಷ್ ಜಿ.ಎಸ್ (ಚಾಮೀನುದಾರರು)					
5) ಶ್ರೀ. ಅಭಿಷೇಕ್ ಜಿ.ಎಸ್ (ಚಾಮೀನುದಾರರು)					
6) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಟಿ. ಗಿರೀಶ್ (ಚಾಮೀನುದಾರರು) ನಂ.20/1 (11/1), 4ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-560019.					
		ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ ರೂ. 8,50,00,000/- (ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)	ಮುಂಗಡ ಶೇವಣಿ ಹಣ ರೂ. 85,00,000/- (ರೂ. ಎಂಬತ್ತೈದು ಲಕ್ಷ ಮಾತ್ರ)		
ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ: ಸ್ಥಳೀಯ ಎಲ್ಲ ಭಾಗ ವಿಭಾಗ ಸೇರಿ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 20/1 & 11/1, 4 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಎನ್.ಆರ್. ಕಾಲೋನಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. ಶ್ರೀ. ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಜಿ.ಟಿ, ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಶಕುಂತಲಾ ಅವರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿವೆ. ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ 32 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 100 ಅಡಿ ಅಳತೆ, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: 3,200 ಚದರ ಅಡಿ. 7,600 ಚದರ ಅಡಿ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಚಕಬಂದಿ: ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 2.50 ಎಂ ಎಸ್‌ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಡಿ: ಸಿಮೆಂಟ್ ಸ್ಟಾಬ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ.					
7) ಮೆ ಡೆಲ್ಟಾ ಕ್ರಾಸ್ ಸೈನ್ಸ್ ಪ್ರೈ. ಲಿಮಿಟೆಡ್, (ಸಾಲಗಾರ) ಅದರ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುತ್ತಾರೆ - ಎ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಟಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಟಿ.ಗಿರೀಶ್ ಸಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಅಭಿಲಾಷ್ ಡಿ) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಎಸ್.ಅಭಿಷೇಕ್ ನಂ.998, 50 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ, ಬಿಎಸ್‌ಕೆ 3ನೇ ಹಂತ, 3ನೇ ಹಂತ, 1ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560085. ಶಾಖೆ - ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್					

ಹರಾಜು / ಮಾರಾಟ ಸ್ಥಳ :- ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004.

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು: 1. ಮೇಲಿನ ಆಸ್ತಿಯ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು "ಎಲ್ಲಿ ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ, ಏನು ಇದೆಯೋ ಹಾಗೆಯೇ ಮತ್ತು ಏನೇ ಇರಲಿ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ನಡೆಯಲಿದೆ. 2. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರು ಪ್ರಸ್ತುತವಾದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅವರು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ತೀರ್ಪುಗಳು, ಬಡ್ತಿ ಮತ್ತು ಬಾಕಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಕೆಳಗೆ ಸಹಿ ಮಾಡಿದವರಿಂದ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ತಪ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ನಂತರ ಈ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. (ಟೆಂಡರ್ ನಮೂನೆಗಳು "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಕಛೇರಿ, ಸಂಖ್ಯೆ 73/1, ಗಾಂಧಿ ಬಜಾರ್ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು 560004. (ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ 9845869201) ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. 3. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳು ದಿನಾಂಕ 08.10.2025 ರಂದು ಸಂಜೆ 5.30 ರ ಮೊದಲು ಮೇಲಿನ ಹರಾಜು ವಿಳಾಸಕ್ಕೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಿ.ಒ./ಡಿ.ಡಿ./ಆರ್‌ಟಿಎಸ್ ಮೂಲಕ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ತಲುಪಿಸಬೇಕು. 4. ಮೀಸಲು ಬೆಲೆಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಬೆಲೆಯ ಯಾವುದೇ ಕೊಡುಗೆಗಳು/ಬಿಡ್‌ಗಳು/ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಆಸಕ್ತ ಪಕ್ಷಗಳು ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಖರೀದಿಸಲು ತಮ್ಮ ಟೆಂಡರ್ ಅನ್ನು "ಶ್ರೀ ಜಿ.ಟಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಪ್ರೈ. ಮೆಸರ್ಸ್. ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಡ್ಯುವೆಲ್ಲರ್ಸ್" ಅವರ ಆಸ್ತಿ ಖರೀದಿಗಾಗಿ ಟೆಂಡರ್ ಎಂದು ಸೂಚಿಸುವ ಮೊದಲಾದ ಮುಂಗಡ ಹಣ ಶೇವಣಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಬಹುದು/ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು, ಆಪ್ತ ಯಶಸ್ವಿಯಾಗದಿದ್ದರೆ ಅದನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಬಹುದು. ಇಂದಿಂತ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. 5. ಅನ್ವಯವಾಗುವ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯ ಡಬ್ಲ್ಯೂ/ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸ್ವಾಂತ್ರ್ಯ ಡಬ್ಲ್ಯೂ/ವರ್ಗಾವಣೆ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಕುಲ್ಕಗಳು, ಟಿಡಿಎಸ್, ಕುಲ್ಕಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾತ್ರ ಭರಿಸಬೇಕು. 6. ಯಾರಿಗಾದರೂ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಎಲ್ಲಾ ಶಾಸನಬದ್ಧ/ಶಾಸನಾನುಬದ್ಧವಲ್ಲದ ಬಾಕಿ ತೆರಿಗೆಗಳು, ದರಗಳು, ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳು, ಕುಲ್ಕಗಳು, ಕುಲ್ಕಗಳು, ಕೈಮಗ್ಗಗಳು ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಖರೀದಿದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುತ್ತವೆ. 7. ಟೆಂಡರ್‌ಗಳನ್ನು ತೆರೆದ ನಂತರ, ಟೆಂಡರ್‌ದಾರರಿಗೆ ತಮ್ಮ ಆಪ್ತ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಅನಕಾಲಿಕವಾಗಿ ನೀಡಬಹುದು, ಬಿಡ್ ಅನ್ನು ವರ್ಗಾಯಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. 8. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜಿನ ನಂತರದ ಮುಂದಿನ ಕೆಲವು ದಿನದೊಳಗೆ "ದಿ ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್" ಗೆ ಡಿಮಾಂಡ್ ಡ್ರಾಫ್ಟ್ ಮೂಲಕ ಅಥವಾ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಶೇವಣಿ ಮಾಡಬೇಕು. ಯಶಸ್ವಿ ಖರೀದಿದಾರರು ಮೇಲೆ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಮೊತ್ತದ 25% ಅನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಇಂದಿಂತಿರುವ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ. 9. 25% ಶೇವಣಿ ಇರಲಾದ ನಂತರ ಮತ್ತು ನಂತರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಮಾರಾಟ/ಹರಾಜನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿದ ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಅಂದರೆ ಆಪ್ತ ಮೊತ್ತದ 75% ಅನ್ನು ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದ ಮೊತ್ತದಿಂದ 15 ಕೆಲಸದ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೊದಲು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಉಳಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದರೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ಸಮಯದೊಳಗೆ ಪಾವತಿಸದರೆ, 25% ಮೊತ್ತವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. 10. ಸದರಿ ಆಸ್ತಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ 08.10.2025 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11:00 ರಿಂದ ಸಂಜೆ 5:00 ರವರೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇಡಲಾದ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ತಿಳಿದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಹೊರಗುಳ್ಳು. 12. ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಟೆಂಡರ್‌(ಗಳು)/ಆಪ್ತ(ಗಳನ್ನು) ಸ್ವೀಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸಲು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣವನ್ನು ನೀಡದೆ ಹರಾಜನ್ನು ಮುಂದೂಡಲು/ಮುಂದೂಡಲು/ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಸಂಪೂರ್ಣ ಹಕ್ಕಿದೆ. 13. ಮಾರಾಟದ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟದ ಸಮಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಓದಲಾಗುತ್ತದೆ. 14. ಈ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕಿನ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ ಅಂದರೆ www.cosmosbank.com ಗೆ ಸಹ ಆಪ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಗಮನಿಸಿ: - ಇದನ್ನು ಭದ್ರತಾ ಬಡ್ತಿ (ಚಾರಿ) ನಿಯಮ 2002 ರ ನಿಯಮ 8(6) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸಾಲಗಾರ/ಅಡಮಾನ/ಚಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ 30 ದಿನಗಳ ಸೂಚನೆಯಾಗಿಯೂ ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ದಿನಾಂಕ : 03.09.2025
ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು
ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ಸಹಾಯಕ ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು
ಕಾಸ್ಮೋಸ್ ಕೋ-ಆಪರೇಟಿವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್.